АД "ТРЖНИЦА"
за услуге на тржницама
Дел. број: 43/26
Дана: 03.11.2026. године
Матије Гупца број 50
С У Б О Т И Ц А

На предлог Комисије за спровођење поступка давања у закуп продајних простора на пијацама, а у складу са Правилником о начину давања у закуп продајних простора на пијацама (број 64/24 од 07.11.2024.године) директор Акционарског друштва „Тржница“ доноси следећу:

ОДЛУКУ О СЛОБОДНИМ ПРОДАЈНИМ ПРОСТОРИМА

који се корисницима услуга АД “Тржница” могу понудити на коришћење поступком непосредне погодбе
Након седамдесет и шест (**76**) спроведених јавних надметања-лицитација, слободно је **743** продајна простора на Робној пијаци „Мали Бајмок“ и Зеленој пијаци „Мали Бајмок“, и то:

РОБНА ПИЈАЦА „МАЛИ БАЈМОК“

ХАЛА 1

- ✓ **43** тезге по цени од **21.720,00** динара, број:

0101010131, 0101010135, 0101010136, 0101010143, 0101010149, 0101010150, 0101010152, 0101010153, 0101010160, 0101010161, 0101010249, 0101010250, 0101010251, 0101010263, 0101010265, 0101010266, 0101010267, 0101010268, 0101010333, 0101010334, 0101010360, 0101010364, 0101010403, 0101010411, 0101010416, 0101010443, 0101010468, 0101010469, 0101010507, 0101010508, 0101010513, 0101010526, 0101010528, 0101010540, 0101010549, 0101010554, 0101010569, 0101010622, 0101010632, 0101010633, 0101010649, 0101010668, 0101010669

- ✓ **117** тезги по цени од **19.420,00** динара, број:

0101010110, 0101010120, 0101010127, 0101010151, 0101010154, 0101010155, 0101010156, 0101010162, 0101010163, 0101010167, 0101010169,0101010206, 0101010210, 0101010223, 0101010225, 0101010227, , 0101010252, 0101010254, 0101010255, 0101010257, 0101010258, 0101010259, 0101010260, 0101010261, 0101010262, 0101010317, 0101010319, 0101010321, 0101010325, 0101010327, 0101010338, 0101010339, 0101010345, 0101010346, 0101010349, 0101010350, 0101010351, 0101010352, 0101010355, 0101010356, 0101010358, 0101010359, 0101010362, 0101010363, 0101010368, 0101010406, 0101010408, 0101010409, 0101010410, 0101010414, 0101010425, 0101010429, 0101010435, 0101010437, 0101010438, 0101010439, 0101010440, 0101010444, 0101010445, 0101010446, 0101010449, 0101010450, 0101010451, 0101010452, 0101010455, 0101010456, 0101010457, 0101010462, 0101010463, 0101010464, 0101010465, 0101010503, 0101010509, 0101010510, 0101010511, 0101010515, 0101010520, 0101010521, 0101010522, 0101010531, 0101010533, 0101010535, 0101010537, 0101010538, 0101010539, 0101010542, 01010101543, 0101010544, 0101010545, 0101010551, 0101010553, 0101010555, 0101010560, 0101010561, 0101010564, 0101010565, 0101010568, 0101010620, 0101010627, 0101010628, 0101010634, 0101010636, 0101010637, 0101010638, 0101010641 0101010644, 0101010645, 0101010646, 0101010654, 0101010655, 0101010656, 0101010657, 0101010658, 0101010659, 0101010662, 0101010663, 0101010670

ХАЛА 2

- ✓ **8** тезги по цени од **21.720,00** динара, број:

0102011205, 0102011206, 0102011303, 0102011306, 0102011413, 0102011414, 0102011415, 0102011416

- ✓ **80** тезги по цени од **19.420,00** динара, број:

0102011103, 0102011106, 0102011107, 0102011111, 0102011115, 0102011116, 0102011117, 0102011118, 0102011119, 0102011120, 0102011121, 0102011122, 0102011123, 0102011124, 0102011125, 0102011129, 0102011130, 0102011131, 0102011207, 0102011208, 0102011209, 0102011210, 0102011211, 0102011212, 0102011213, 0102011214, 0102011215, 0102011216, 0102011218, 0102011219, 0102011221, 0102011222, 0102011223, 0102011224, 0102011225, 0102011226, 0102011227, 0102011228, 0102011229, 0102011230, 0102011231, 0102011307, 0102011308, 0102011309, 0102011310, 0102011311, 0102011312, 0102011313, 0102011315, 0102011316, 0102011317, 0102011320, 0102011321, 0102011322, 0102011323, 0102011324, 0102011325, 0102011327, 0102011328, 0102011329, 0102011330, 0102011402, 0102011405, 0102011406, 0102011407, 0102011408, 0102011409, 0102011410, 0102011411, 0102011412, 0102011420, 0102011421, 0102011422, 0102011423, 0102011424, 0102011427, 0102011428, 0102011429, 0102011430, 0102011431

- ✓ **21** тезга по цени од **10.070,00** динара, број:

0102011003, 0102011004, 0102011008, 0102011009, 0102011010, 0102011011, 0102011016, 0102011017, 0102011018, 0102011019, 0102011020, 0102011021, 0102011022, 0102011023, 0102011024, 0102011025, 0102011026, 0102011027, 0102011028, 0102011029, 0102011030

ХАЛА 3

- ✓ **169** тезги по цени од **7.940,00** динара, број:

01030130101, 01030130102, 01030130103, 01030130104, 01030130105, 01030130106, 01030130107, 01030130108, 01030130109, 01030130110, 01030130111, 01030130112, 01030130113, 01030130114, 01030130115, 01030130116, 01030130117, 01030130118, 01030130119, 01030130120, 01030130121, 01030130122, 01030130123, 01030130124, 01030130125, 01030130126, 01030130127, 01030130201, 01030130202, 01030130203, 01030130204, 01030130205, 01030130206, 01030130207, 01030130208, 01030130209, 01030130210, 01030130211, 01030130212, 01030130213, 01030130214, 01030130215, 01030130216, 01030130217, 01030130218, 01030130219, 01030130220, 01030130221, 01030130222, 01030130223, 01030130224, 01030130225, 01030130226, 01030130301, 01030130302, 01030130303, 01030130304, 01030130305, 01030130306, 01030130307, 01030130308, 01030130309, 01030130310, 01030130311, 01030130312, 01030130313, 01030130314, 01030130317, 01030130321, 01030130322, 01030130323, 01030130324, 01030130325, 01030130326, 01030130327, 01030130404, 01030130405, 01030130406, 01030130407, 01030130412, 01030130413, 01030130414, 01030130423, 01030130424, 01030130425, 01030130426, 01030130427, 01030130504, 01030130505, 01030130506, 01030130507, 01030130508, 01030130509, 01030130510, 01030130511, 01030130512, 01030130513, 01030130514, 01030130518, 01030130521,01030130524, 01030130526, 01030130527, 01030130601, 01030130602, 01030130603, 01030130604, 01030130605, 01030130606, 01030130607, 01030130608, 01030130609, 01030130610, 01030130611, 01030130612, 01030130613, 01030130614, 01030130616, 01030130617, 01030130618, 01030130619, 01030130620, 01030130621, 01030130622, 01030130623, 01030130624, 01030130625, 01030130626, 01030130627, 01030130701, 01030130702, 01030130703, 01030130704, 01030130705, 01030130706, 01030130707, 01030130708, 01030130709, 01030130710, 01030130711, 01030130712, 01030130713, 01030130717, 01030130719, 01030130720, 01030130721, 01030130722, 01030130723, 01030130724, 01030130725, 01030130726, 01030130727, 01030130810, 01030130811, 01030130812, 01030130813, 01030130814, 01030130815, 01030130816, 01030130817, 01030130818, 01030130819, 01030130820, 01030130822, 01030130823, 01030130824, 01030130825, 01030130826, 01030130827

- ✓ **1** пословни простор-киоск –К5 по цени од **16.456,00** динара, број:

0121050005 величине 6,8 m^2 по цени од 2.420,00 динара/m^2

ХАЛА 4

- ✓ **168** тезги по цени од **10.070,00** динара број:

0104014109, 0104014110, 0104014111, 0104014112, 0104014113, 0104014114, 0104014115, 0104014125, 0104014126, 0104014133, 0104014134, 0104014135, 0104014136, 0104014202, 0104014207, 0104014208, 0104014209, 0104014210, 0104014211, 0104014212, 0104014213, 0104014214, 0104014215, 0104014220, 0104014221, 0104014222, 0104014223, 0104014224, 0104014225, 0104014232, 0104014233, 0104014234, 0104014235, 0104014236, 0104014301, 0104014310, 0104014311, 0104014312, 0104014313, 0104014314, 0104014315, 0104014316, 0104014317, 0104014318, 0104014321, 0104014322, 0104014323, 0104014324, 0104014325, 0104014326, 0104014327, 0104014328, 0104014329, 0104014332, 0104014333, 0104014334, 0104014335, 0104014336, 0104014403, 0104014404, 0104014408, 0104014409, 0104014413, 0104014414, 0104014415, 0104014416, 0104014417, 0104014423, 0104014424, 0104014425, 0104014426, 0104014427, 0104014428, 0104014433, 0104014435, 0104014502, 0104014503, 0104014504 0104014505, 0104014506, 0104014508, 0104014509, 0104014510, 0104014511, 0104014517, 0104014518, 0104014519, 0104014520, 0104014521, 0104014522, 0104014523, 0104014524, 0104014525, 0104014526, 0104014527, 0104014528, 0104014529, 0104014530, 0104014531, 0104014532, 0104014533, 0104014534, 0104014535, 0104014536, 0104014603, 0104014604, 0104014607, 0104014610, 0104014611, 0104014612, 0104014613, 0104014619, 0104014620, 0104014621, 0104014622, 0104014623, 0104014624, 0104014625, 0104014626, 0104014627, 0104014628, 0104014629, 0104014630, 0104014631, 0104014632, 0104014633, 0104014634, 0104014703, 0104014704, 0104014705, 0104014706, 0104014708, 0104014709, 0104014710, 0104014712, 0104014713, 0104014714, 0104014715, 0104014716, 0104014719, 0104014720, 0104014721, 0104014722, 0104014724, 0104014726, 0104014730, 0104014731, 0104014732, 0104014735, 0104014801, 0104014802, 0104014803, 0104014804, 0104014805, 0104014806, 0104014808, 0104014809, 0104014810, 0104014811, 0104014815, 0104014816, 0104014817, 0104014818, 0104014819, 0104014821, 0104014834, 0104014835, 0104014836

- ✓ **18** тезги по цени од **12.450,00** динара број:

0104014101, 0104014102, 0104014120, 0104014121, 0104014127, 0104014201 0104014226, 0104014227, 0104014302, 0104014303, 0104014512, 0104014513, 0104014608, 0104014609, 0104014635, 0104014636, 0104014701, 0104014702

ПЛАТО-0

- ✓ **18** тезги по цени од **10.070,00** динара број:

0105010013, 0105010018, 0105010023, 0105010039, 0105010044, 0105010049, 0105010052, 0105010053, 0105010054, 0105010055, 0105010106, 0105010107, 0105010108, 0105010111, 0105010112, 0105010115, 0105010116, 0105010119

- ✓ **1** бокс продајни простор од 7 m^2 по цени од 3.560,00 дин/ m^2
  *0105215099 – **24.920,00** динара

- ✓ **1** бокс продајни простор од 8 m^2 по цени од 3.170,00 дин/ m^2

  *0105215026 – **25.360,00** динара

ДВОРИШТЕ

- ✓ **22** тезге по цени од **10.070,00** динара, број:

0106010121, 0106010122, 0106010124, 0106010198, 0106010215, 0106010217, 0106010221, 0106010257, 0106010310, 0106010330, 0106010336, 0106010337, 0106010346, 0106010352, 0106010364, 0106010371, 0106010373, 0106010376, 0106010392, 0107010176, 0107010208, 0107010424

- ✓ **58** тезги по цени од **14.460,00** динара број:

0107010123, 0107010126, 0107010132, 0107010133, 0107010138, 0107010139, 0107010140, 0107010147, 0107010151, 0107010152, 0107010155, 0107010156, 0107010158, 0107010161, 0107010174, 0107010175, 0107010183, 0107010184, 0107010186, 0107010187, 0107010190, 0107010191, 0107010200, 0107010205, 0107010209, 0107010210, 0107010213, 0107010223, 0107010226, 0107010227, 0107010232, 0107010240, 0107010258, 0107010261, 0107010264, 0107010265, 0107010266,0107010272, 0107010273, 0107010275, 0107010277, 0107010278, 0107010279, 0107010279 0107010303, 0107010328, 0107010403, 0107010404, 0106010206, 0106010256, 0106010274, 0106010285, 0106010286, 0106010305, 0106010341, 0106010360, 0106010378, 0106010393

- ✓ **1** бокс продајни простор од 7,8 m2 по цени од 1.950,00 дин/ m2

  *0105215028 – 15.210,00 динара

- ✓ **1** бокс продајни простор од 10 m^2 по цени од 2.580,00 дин/ m^2 **(K1)**

  *0106216015 – 25.800,00 динара

- ✓ **1** бокс продајни простор од 10 m^2 по цени од 2.580,00 дин/ m^2 **(K1)**

  *0106216016 – 25.800,00 динара

- ✓ **1** бокс продајни простор од 10 m2 по цени од 2.580,00 дин/ m^2 **(K1)**

  *0106216010 – 25.800,00 динара

- ✓ **1** бокс продајни простор од 18,3 m^2 по цени од 2.580,00 дин/ m^2 **(K1)**

  *0106216002 – 47.214,00 динара

- ✓ **1** дворишна тезга са дограђеним пијачним простором од 2m^2 који се издаје као целина по цени од **17.060,00** динара

  * 0107010317 по цени **од 14.460,00** дин и пијачни простор број 0120030096 по цени од 2.600,00 дин (2m^2 x 1.300,00)

- ✓ **1** продајни простор (тезга са пијачним простором од 2 m^2 који се издаје као целина) по цени од **17.060,00** динара

  0106010309 -14.460,00 дин и

  0120030034 - 2.600,00 дин

- ✓ **1** бокс продајни простор од 18 m2 по цени од 1.950,00 дин/m^2 **(K2)**

  *0106216017 – 35.100.00 динара

- ✓ **1** бокс продајни простор од 13,5 m2 по цени од 1.950,00 дин/m^2 **(K2)**

  *0106216013 - 26.325,00 динара

- ✓ **1** бокс продајни простор од 6,5 m2 по цени од 2.580,00 дин/m^2 **(K1)**

  *0106216007 - 16.770,00 динара

- ✓ **1** бокс продајни простор од 17,5 m2 по цени од 1.950,00 дин/m^2 **(К2)**

  *0106216011 – 34.125,00 динара

- ✓ **1** бокс продајни простор од 17 m^2 по цени од 2.580,00 дин/m^2 **(К1)**

  *0106216014 - 43.860,00 динара

- ✓ **1** продајни простор (дворишне тезге са дограђеним пијачним простором од 2 m^2 који се издаје као целина) по цени од **31.520,00** динара

  *0106010335 -14.460,00

  *0107010287- 14.460,00

  и пијачни простор 0120030162 по цени од 2.600,00 дин (2m^2 x 1.300,00)

- **ЗЕЛЕНА ПИЈАЦА „МАЛИ БАЈМОК“**

Млечна хала

- ✓ **5** расхладних витрина по цени од **16.220,00** динара број:

0109030001, 0109030011, 0109030012, 0109030016, 0109030017

У складу са Правилником о начину давања у закуп продајних простора (број 64/24 од 07.11.2024. године) наведени продајни простори се корисницима услуга АД “Тржница” могу понудити на коришћење поступком непосредне погодбе јер на два (2) расписана јавна надметања-лицитације или позива за прикупљање затворених понуда није било заинтересованих понуђача;

Цена продајног простора који се кориснику даје у закуп непосредном погодбом не може бити мања у односу на цену продајног простора у важећем Ценовнику услуга АД “Тржница”.

Уговори са заинтересованима се потписују на 12 месеци, а услови које корисници услуга АД „Тржница“ морају испунити су:

• да у време склапања уговора, у смислу члана 25. Закона о трговини, имају својство трговца;

• да прихватају обавезу плаћања закупа продајног простора по важећем Ценовнику пијачних услуга АД „Тржница“.

Путем непосредне погодбе слободни продајни простори се не могу издати лицима која су били учесници лицитације, чије су понуде прихваћене као најповољније, а нису извршили преузету обавезу плаћања у предвиђеном року. Право учешћа у непосредној погодби немају ни њихови чланови породице (потомци, брачни или ванбрачни друг и родитељи), као ни правна лица чији су они оснивачи.

Одлука ступа на снагу на дан доношења.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о слободним продајним просторима који се корисницима услуга АД “Тржница” могу понудити на коришћење поступком непосредне погодбе број **39/26** од 30.09.2026. године.

ДИРЕКТОР АД „ТРЖНИЦА“

Бранислав Јока, дипл.прав.