

AD "TRŽNICA"  
za usluge na tržnicama  
Del. broj: 500/20  
Dana: 22.2.2020. godine  
Matije Gupca broj 50  
SUBOTICA

**IZVOD IZ ZAPISNIKA  
O JAVNOM NADMETANJU-LICITACIJI ZA IZDAVANJE U ZAKUP SLOBODNIH  
PRODAJNIH PROSTORA NA PIJACAMA KOJIMA UPRAVLJA  
AD "TRŽNICA" SUBOTICA**

koje je održano dana 28.07.2020. godine sa početkom u 11,00 časova  
u prostorijama AD "Tržnica", Matije Gupca 50, Subotica.

Javno nadmetanje-licitacija broj **14-2020** je raspisano na osnovu Pravilnika o načinu davanja u zakup prodajnih prostora na pijacama (broj 50/02 od 26.03.2018. godine), Pravilnika o izmeni i dopuni pravilnika o načinu davanja u zakup prodajnih prostora na pijacama (broj 37/2019 od 24.09.2019. godine) i Odluke direktora Akcionarskog društva "Tržnica" Subotica (broj 462/20 od 15.07.2020. godine).

Predmet javnog nadmetanja-licitacije je 67 prodajnih prostora (65 robnih tezgi, 1 rashladna vitrina, 1 poslovni prostor) na Robnoj pijaci "Mali Bajmok", Zelenoj pijaci "Aleksandrovo" i Zelenoj pijaci "Palić".

Prodajni prostori koji su predmet javnog nadmetanja-licitacije 14-2020 će biti ponuđeni po početnoj ceni od 5.140,00 do 16.800,00 dinara za jedan mesec zakupa.

Depozit za učešće na javnom nadmetanju-licitaciji iznosi 50% od početne cene. Depozit se uplaćuje za svaku prijavu za licitaciju.

Licitacioni iznos (korak) je 500,00 RSD. U cenu je uračunat PDV.

**Izbor najpovoljnijeg ponuđača vrši se primenom kriterijuma visine ponuđene zakupnine.**

Shodno odredbama Pravilnika o načinu davanja u zakup prodajnih prostora na pijacama, oglas o javnom nadmetanju-licitaciji **14-2020** je objavljen **17.07.2020. godine** u mesečnom listu „Glasnik“, na web portalu društva na adresi <http://www.subotickatrznica.rs>, na oglasnim tablama u sedištu društva i na pijacama kojima upravlja AD "Tržnica".

**EVIDENTIRANJE PRIJAVA I PROVERA PRATEĆE DOKUMENTACIJE :**

Nakon evidentiranja prijava i provere prateće dokumentacije učesnika javnog nadmetanja-licitacije, članovi Komisije za davanje u zakup prodajnih prostora na pijacama su konstatovali:

- da su sve prijave za javno nadmetanje-licitaciju pravilno popunjene i zavedene;
- da su svi učesnici javnog nadmetanja-licitacije priložili svu potrebnu prateću dokumentaciju uz prijave;
- da su svi učesnici javnog nadmetanja-licitacije, koji su aktivni korisnici usluga AD „Tržnica“, izmirilo finansijske obaveze po izdatim računima.

*Pre početka javnog nadmetanja-licitacije učesnici su pozvani da, ukoliko žele, lično provere ispravnost prijava i prateće dokumentacije.*

**UPOZNAVANJE UČESNIKA SA POSTUPKOM JAVNOG NADMETANJA-LICITACIJE:**

Na početku javnog nadmetanja-licitacije predsednik Komisije za davanje u zakup prodajnih prostora na pijacama Akcionarskog društva „Tržnica“ Subotica je upoznao učesnike sa postupkom javnog nadmetanja-licitacije:

- javno nadmetanje-licitacija počinje tako što lice koje sprovodi postupak pročita broj prodajnog prostora za koje se sprovodi javno nadmetanje-licitacija, početni iznos i postavi pitanje "ko daje više";
- iznos licitacionog koraka 500,00 dinara sa uračunatim PDV-om;

- izbor najpovoljnijeg ponuđača vrši se primenom kriterijuma visine ponuđene zakupnine;
- prodajni prostor dobija učesnik koji je ponudio najveći iznos;
- najveći iznos lica koje sprovodi licitaciju potvrđuje izgovaranjem iznosa tri puta;
- ako uslove za javno nadmetanje–licitaciju ispunjava samo jedan učesnik, lice koje sprovodi postupak jasno i glasno postavlja sledeće pitanje: „**Da li prihvatate početnu cenu za predmet javnog nadmetanja–licitacije broj, sa navođenjem broja**”, a ako zainteresovani učesnik izgovori “prihvatam”, javno nadmetanje–licitacija se smatra uspešnom i javno se saopštava iznos ponude kao i ime/naziv učesnika koji je dao ponudu.

Odluka o dodeli prodajnih prostora, koju na predlog Komisije za davanje u zakup prodajnih prostora na pijacama, donosi direktor AD „Tržnica“, biće doneta u roku od 7 dana od dana održavanja javnog nadmetanja-licitacije.

Učesnicima će Odluka o dodeli prodajnih prostora biti dostavljena u pisanom obliku, lično ili na adresu iz obrazca prijave za javno nadmetanje-licitaciju u roku od 3 dana od dana donošenja Odluke o dodeli prodajnih prostora.

**Ugovori o zakupu izlicitiranih prodajnih prostora po javnom nadmetanju-licitaciji 14-2020 potpisuju se na period od 01.08. 2020. do 31.07.2021. godine.**

Ukoliko ponuđač koji je ponudio najveći iznos mesečne zakupnine ne zaključi Ugovor ili ne ispuni druge uslove u predviđenom roku, smatra se da je odustao od ponude. U slučaju da je ponuđač odustao, direktor AD “Tržnica” će raspisati novo javno nadmetanje-licitaciju.

Potom su učesnici javnog nadmetanja–licitacije pozvani da daju na uvid svoje lične isprave ili punomoćja, kako bi se utvrdilo da li učestvuju lično ili preko punomoćnika.

**Javno nadmetanje–licitacija je počelo 28.07.2020. godine u 11,00 časova.**

#### **TOK JAVNOG NADMETANJA – LICITACIJE:**

1. Uredno prijavljeni učesnik licitacije za tezgu broj **0104014610**, po početnoj licitacionoj ceni od 7.800,00 dinara, TR EMIR TAHIRI PR, Somborski put 79, Subotica, PIB: 109968169, nije pristupio javnom nadmetanju.

**Konstatuje se da javno nadmetanje-licitacija za tezgu broj 0104014610 nije uspelo, te da navedena tezga ostaje slobodna i da će biti oglašena na prvoj narednoj licitaciji.**

2. **Tezga broj 0104014611, po početnoj licitacionoj ceni od 7.800,00 dinara**  
Najveći iznos zakupa za tezgu broj 0104014611, u vrednosti od 7.800,00 dinara, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:  
**TR EMIR TAHIRI PR, Somborski put 79, Subotica, PIB: 109968169**

3. **Tezga broj 01030130404, po početnoj licitacionoj ceni od 6.120,00 dinara**  
Najveći iznos zakupa za tezgu broj 01030130404, u vrednosti od 6.120,00 dinara, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:  
**DALS DOO, Orahova 6, Novi Sad, PIB: 109969651**

4. **Tezga broj 01030130405, po početnoj licitacionoj ceni od 6.120,00 dinara**  
Najveći iznos zakupa za tezgu broj 01030130405, u vrednosti od 6.120,00 dinara, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:  
**DALS DOO, Orahova 6, Novi Sad, PIB: 109969651**

5. **Tezga broj 0101010116, po početnoj licitacionoj ceni od 15.000,00 dinara**  
Najveći iznos zakupa za tezgu broj 0101010116, u vrednosti od 15.000,00 dinara, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:  
**TR ARBEN BERIŠA PR, Somborski put 79, Subotica, PIB: 109757819**

**Javno nadmetanje–licitacija je završeno 28.07.2020. godine u 11,25 časova.**

ČLANOVI KOMISIJE ZA DAVANJE U ZAKUP  
PRODAJNIH PROSTORA NA PIJACAMA:

1. Samir Rustemović, predsednik

Samir Rustemović

2. Gordana Bogdanović, član

Gordana Bogdanović

3. Savo Duvnjak, član

Savo Duvnjak

ZAPISNIČAR:

Gordana Bogdanović  
Gordana Bogdanović



U Subotici, 28.07.2020. godine