

AD "TRŽNICA"
za usluge na tržnicama
Del. broj: 415/20
Dana: 23.06.2020. godine
Matije Gupca broj 50
SUBOTICA

**IZVOD IZ ZAPISNIKA
O JAVNOM NADMETANJU-LICITACIJI ZA IZDAVANJE U ZAKUP SLOBODNIH
PRODAJNIH PROSTORA NA PIJACAMA KOJIMA UPRAVLJA
AD "TRŽNICA" SUBOTICA**

koje je održano dana 23.06.2020. godine sa početkom u 11,00 časova
u prostorijama AD "Tržnica", Matije Gupca 50, Subotica.

Javno nadmetanje-licitacija broj 13-2020 je raspisano na osnovu Pravilnika o načinu davanja u zakup prodajnih prostora na pijacama (broj 50/02 od 26.03.2018. godine), Pravilnika o izmeni i dopuni pravilnika o načinu davanja u zakup prodajnih prostora na pijacama (broj 37/2019 od 24.09.2019. godine) i Odluke direktora Akcionarskog društva "Tržnica" Subotica (broj 385/20, od 09.06.2020. godine).

Predmet javnog nadmetanja-licitacije bilo je **80 prodajnih prostora (74 robne tezga, 3 rashladne vitrine, 2 poslovna prostora i 1 prodajni prostor sa 3 tezge i 3 m2 pijačnog prostora koji se izdaje u zakup kao celina)** na Robnoj pijaci "Mali Bajmok", Zelenoj pijaci "Aleksandrovo" i Zelenoj pijaci "Palić".

Namena prodajnih prostora je bliže opisana u tekstu oglasa o javnom nadmetanju-licitaciji 13-2020.

Prodajni prostori koji su predmet javnog nadmetanja-licitacije 13-2020 su ponuđeni po početnoj ceni od **5.140,00 do 36.480,00** dinara za jedan mesec zakupa.

Depozit za učešće na javnom nadmetanju-licitaciji iznosi 50% od početne cene.

Depozit se uplaćuje za svaku prijavu za licitaciju. Licitacioni iznos (korak) je 500,00 RSD. U cenu je uračunat PDV.

Izbor najpovoljnijeg ponuđača vrši se primenom kriterijuma visine ponuđene zakupnine.

Shodno odredbama Pravilnika o načinu davanja u zakup prodajnih prostora na pijacama, oglas o javnom nadmetanju-licitaciji 13-2020 će biti objavljen 12.06.2020. godine u mesečnom listu „Glasnik“, na web portalu društva na adresi <http://www.subotickatrznica.rs>, na oglasnim tablama u sedištu društva i na pijacama kojima upravlja AD "Tržnica".

EVIDENTIRANJE PRIJAVA I PROVERA PRATEĆE DOKUMENTACIJE :

Nakon evidentiranja prijave i provere prateće dokumentacije učesnika javnog nadmetanja-licitacije, članovi Komisije za davanje u zakup prodajnih prostora na pijacama su konstatovali:

- da su sve prijave za javno nadmetanje-licitaciju pravilno popunjene i zavedene;
- da su svi učesnici javnog nadmetanja-licitacije priložili svu potrebnu prateću dokumentaciju uz prijave;
- da je 16 od 17 prijavljenih učesnika javnog nadmetanja-licitacije, koji su aktivni korisnici usluga AD „Tržnica“, izmirilo finansijske obaveze po izdatim računima.
- da učesnik javnog nadmetanja-licitacije **"EKO FRESH 024", ERSAN BERIŠA PR**, Somborski put 79, Subotica, PIB: 109811699, kao aktivni korisnik usluga AD „Tržnica“, nije izmirio dospele finansijske obaveze po izdatim računima i da shodno odredbama Pravilnika o načinu davanja u zakup prodajnih prostora na pijacama, ne ispunjava uslove za učešće na javnom nadmetanju-licitaciji, te je prijava broj 39/13-2020 stornirana;

- da je prijava 27/13-2020 stornirana na pismeni zahtev prijavljenog učesnika, **BAJRAM (TEFIK) AZIRI**, Baranjska 6, Subotica, JMBG , 2511978964992, podnet 18.06.2020. godine, koji je sprečen da 23.06.2020. godine učestvuje na javnom nadmetanju –licitaciji

Pre početka javnog nadmetanja–licitacije učesnici su pozvani da, ukoliko žele, lično provere ispravnost prijave i prateće dokumentacije.

UPOZNAVANJE UČESNIKA SA POSTUPKOM JAVNOG NADMETANJA–LICITACIJE:

Na početku javnog nadmetanja–licitacije predsednik Komisije za davanje u zakup prodajnih prostora na pijacama Akcionarskog društva „Tržnica“ Subotica je upoznao učesnike sa postupkom javnog nadmetanja–licitacije:

- javno nadmetanje–licitacija počinje tako što lice koje sprovodi postupak pročita broj prodajnog prostora za koje se sprovodi javno nadmetanje–licitacija, početni iznos i postavi pitanje "ko daje više";
- iznos licitacionog koraka 500,00 dinara sa uračunatim PDV-om;
- **izbor najpovoljnijeg ponuđača vrši se primenom kriterijuma visine ponuđene zakupnine;**
- prodajni prostor dobija učesnik koji je ponudio najveći iznos;
- najveći iznos lice koje sprovodi licitaciju potvrđuje izgovaranjem iznosa tri puta;
- ako uslove za javno nadmetanje–licitaciju ispunjava samo jedan učesnik, lice koje sprovodi postupak jasno i glasno postavlja sledeće pitanje: „**Da li prihvatate početnu cenu za predmet javnog nadmetanja–licitacije broj, sa navođenjem broja**“, a ako zainteresovani učesnik izgovori "prihvatam", javno nadmetanje–licitacija se smatra uspelom i javno se saopštava iznos ponude kao i ime/naziv učesnika koji je dao ponudu.

Odluka o dodeli prodajnih prostora, koju na predlog Komisije za davanje u zakup prodajnih prostora na pijacama, donosi direktor AD „Tržnica“, biće doneta u roku od 7 dana od dana održavanja javnog nadmetanja–licitacije.

Učesnicima će Odluka o dodeli prodajnih prostora biti dostavljena u pisanom obliku, lično ili na adresu iz obrazca prijave za javno nadmetanje–licitaciju u roku od 3 dana od dana donošenja Odluke o dodeli prodajnih prostora.

Ugovori o zakupu izlicitiranih prodajnih prostora po javnom nadmetanju–licitaciji 13-2020 potpisuju se na period od 01.07. 2020. do 30.06.2021. godine.

Ukoliko ponuđač koji je ponudio najveći iznos mesečne zakupnine ne zaključi Ugovor ili ne ispunji druge uslove u predviđenom roku, smatra se da je odustao od ponude. U slučaju da je ponuđač odustao, direktor AD "Tržnica" će raspisati novo javno nadmetanje–licitaciju.

Potom su učesnici javnog nadmetanja–licitacije pozvani da daju na uvid svoje lične isprave ili punomoćja, kako bi se utvrdilo da li učestvuju lično ili preko punomoćnika.

Javno nadmetanje–licitacija je počelo 23.06.2020. godine u 11,00 časova.

TOK JAVNOG NADMETANJA – LICITACIJE:

1. Tezga broj 0104014629, po početnoj licitacionoj ceni od 7.800,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **0104014629**, u vrednosti od **7.800,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja–licitacije sa licitacionim brojem 1:

Adnan (Abibe) Bejta, Anđe Ranković 43, Subotica, JMBG: 2901991910004

2. Tezga broj 0104014630, po početnoj licitacionoj ceni od 7.800,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **0104014630**, u vrednosti od **7.800,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

Adnan (Abibe) Bejta, Anđe Ranković 43, Subotica, JMBG: 2901991910004

3. Tezga broj 0104014530, po početnoj licitacionoj ceni od 7.800,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **0104014530**, u vrednosti od **7.800,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

Adnan (Abibe) Bejta, Anđe Ranković 43, Subotica, JMBG: 2901991910004

4. Tezga broj 0104014529, po početnoj licitacionoj ceni od 7.800,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **0104014529**, u vrednosti od **7.800,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

Adnan (Abibe) Bejta, Anđe Ranković 43, Subotica, JMBG: 2901991910004

5. Tezga broj 0104014312, po početnoj licitacionoj ceni od 7.800,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **0104014312**, u vrednosti od **7.800,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

TR ELMAZA IBRAIMOVIĆ PR, Somborski put 79, Subotica, PIB: 109310088

6. Tezga broj 0104014313, po početnoj licitacionoj ceni od 7.800,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **0104014313**, u vrednosti od **7.800,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

TR ELMAZA IBRAIMOVIĆ PR, Somborski put 79, Subotica, PIB: 109310088

7. Tezga broj 0101010630, po početnoj licitacionoj ceni od 15.000,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **0101010630**, u vrednosti od **15.000,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

"MecinStyle" DOO, Mur BB, Novi Pazar, PIB: 108846222

8. Tezga broj 0101010631, po početnoj licitacionoj ceni od 15.000,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **0101010631**, u vrednosti od **15.000,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

"MecinStyle" DOO, Mur BB, Novi Pazar, PIB: 108846222

9. Tezga broj 0101010512, po početnoj licitacionoj ceni od 16.800,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **0101010512**, u vrednosti od **16.800,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

STR "DEMO", Kamil Demo PR, Somborski put 79, Subotica, PIB: 111477621

10. Tezga broj 0101010513, po početnoj licitacionoj ceni od 16.800,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **0101010513**, u vrednosti od **16.800,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

STR "DEMO", Kamil Demo PR, Somborski put 79, Subotica, PIB: 111477621

11. Tezga broj 0101010654, po početnoj licitacionoj ceni od 15.000,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **0101010654**, u vrednosti od **15.000,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

STR "ŠUKI", Evzi Tairovski PR, Somborski put 79, Subotica, PIB: 104075086

12. Tezga broj 0101010655, po početnoj licitacionoj ceni od 15.000,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **0101010655**, u vrednosti od **15.000,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

STR "ŠUKI", Evzi Tairovski PR, Somborski put 79, Subotica, PIB: 104075086

13. Tezga broj 0106010121, po početnoj licitacionoj ceni od 7.800,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **0106010121**, u vrednosti od **7.800,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

Shaqiri (Sevdije) Juridin , Hanibala Lučića 10, Subotica, JMBG: 0801995914509

14. Tezga broj 0101010415, po početnoj licitacionoj ceni od 16.800,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **0101010415**, u vrednosti od **16.800,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

TR "ZENIGMA", ZLATKO ORAVEC PR, Somborski put 79, Subotica, PIB: 108262037

15. Tezga broj 0107010218, po početnoj licitacionoj ceni od 11.160,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **0107010218**, u vrednosti od **11.160,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

Mujoli (Aslan) Naser, Bjelovarska 37, Subotica, JMBG: 13003968910082

16. Tezga broj 0105010052, po početnoj licitacionoj ceni od 7.800,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **0105010052**, u vrednosti od **7.800,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

TR ŠERIF TAHIRI PR , Somborski put 79, Subotica, PIB: 109958377

17. Tezga broj 0105010053, po početnoj licitacionoj ceni od 7.800,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **0105010053**, u vrednosti od **8.300,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 2:

TR "IKANOVIĆ", Mirko Ikanović PR , Somborski put 79, Subotica, PIB: 104976427

18. Tezga broj 0105010054, po početnoj licitacionoj ceni od 7.800,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **0105010054**, u vrednosti od **12.300,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

TR ŠERIF TAHIRI PR , Somborski put 79, Subotica, PIB: 109958377

19. Tezga broj 0104014605, po početnoj licitacionoj ceni od 7.800,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **0104014605**, u vrednosti od **7.800,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

TR „HE-SA SHOP“, ILDIKO KIRALJ PR, Somborski put 79, Subotica, PIB: 109589125

20. Tezga broj 0104014606, po početnoj licitacionoj ceni od 7.800,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **0104014606**, u vrednosti od **7.800,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

TR „HE-SA SHOP“, ILDIKO KIRALJ PR, Somborski put 79, Subotica, PIB: 109589125

21. Poslovni prostor broj 0321050003, po početnoj licitacionoj ceni od 14.897,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **0321050003**, u vrednosti od **14.897,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

TZR "RALE", Rajko Parabak PR , Trg Jakaba i Komora BB, Subotica, PIB: 100842233

22. Tezga broj 0104014225, po početnoj licitacionoj ceni od 7.800,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **0104014225**, u vrednosti od **7.800,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

TR "HAMIT", Abaz Emini PR , Somborski put 79, Subotica, PIB: 107868640

23. Tezga broj 0104014226, po početnoj licitacionoj ceni od 7.800,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **0104014226**, u vrednosti od **7.800,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

TR "HAMIT", Abaz Emini PR , Somborski put 79, Subotica, PIB: 107868640

24. Tezga broj 01030130821, po početnoj licitacionoj ceni od 6.120,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **01030130821**, u vrednosti od **6.120,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

TR "LORMAR", MARIJA IVANDEKIĆ PR, Somborski put 79, Subotica, PIB: 101752911

25. Tezga broj 0101010157, po početnoj licitacionoj ceni od 15.000,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **0101010157**, u vrednosti od **15.000,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

Damir (Ilijaz) Ilijazi, Prvomajska 103/33 Subotica, JMBG: 0706980710246

Javno nadmetanje–licitacija je završeno 23.06.2020. godine u 11,24 časova.

**ČLANOVI KOMISIJE ZA DAVANJE U ZAKUP
PRODAJNIH PROSTORA NA PIJACAMA:**

1. Samir Rustemović, predsednik



2. Gordana Bogdanović, član



3. Savo Duvnjak, član



ZAPISNIČAR:



Gordana Bogdanović



U Subotici, 23.06 2020. godine